

Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej	
Temat opracowania:	Przebudowa budynku powojkowego przy ul. Kadetów 3 w Jeleniej Górze na Centrum Integracji Społecznej.	
	T1.1	Architektura, koordynacja międzybranżowa, mała architektura, zieleń.
Stadium:	Projekt wykonawczy	
Adres obiektu budowlanego:	Jelenia Góra Ul. Kadetów 3	
Numery ewidencyjne działek:	Dz. nr: 1/27, 1/28, 1/29, 1/43, AM-3; Obręb: 0028 28 NE	
Dane inwestora:	Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze Ul. Lwówecka 18, 58-503 Jelenia Góra	
Dane jednostki projektowej:	AGP SP. Z O. O. I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA AL. HALLERA 157/16, 53-201 WROCŁAW TEL/ FAX. 071/ 339 20 26	
Architektura:	PROJEKTANT: arch. Marcin Pytko 760/94/UW uprawniony w specjalności architektonicznej	
	SPRAWDZAJĄCY: arch. Jacek Sroczyński 326/89/UW uprawniony w specjalności architektonicznej	
Data wykonania:	Lipiec 2017r.	

Uwaga: rysunki projektu wykonawczego w części architektura należy rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz zatwierdzonym projektem budowlanym. Wszelkie zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem.

Wątpliwości wykonawcze rozstrzygać na bieżąco w porozumieniu z Inwestorem i projektantem. Proponowane rozwiązania alternatywne do projektu wykonawczego powinny zyskać akceptację Inwestora i projektanta. Projektant zastrzega sobie możliwość aneksowania rysunków architektury.

Opis warunków bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania, bhp, sanepid itp. zawarto w projekcie budowlanym oraz w niniejszej dokumentacji.

Niniejszy Projekt Wykonawczy (PW) jest kontynuacją i rozwinięciem projektu budowlanego (PB).

Zakres robót:

Roboty budowlane i poszczególne elementy budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W razie wątpliwości dot. rozwiązań wykonawczych kontaktować się z projektantem i Inwestorem.

Niniejsza dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami, normami i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1	Przedmiot inwestycji, informacje ogólne.
2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zamian.
3	Projektowane zagospodarowanie terenu/działki.
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
5	Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków lub ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6	Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren/działkę.
7	Zgodność rozwiązań projektowych z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
8	Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.
9	Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Wpływ inwestycji na środowisko.
10	Ocena warunków geologicznych.
11	Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS RYSUNKÓW PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

T 1.1. - ARCHITEKTURA, KOORDYNACJA MIĘDZYBRANŻOWA, MAŁA ARCHITEKTURA, PROJEKT NASADZEŃ REKOMPENSACYJNYCH.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1.1.01
PLAC ZABAW	1.1.02
OGRODZENIA	1.1.04
ŚMIETNIK	1.1.05
SCHODY TERENOWE	1.1.06

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

1. Załącznik nr 1 – Karty elementów małej architektury

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, INFORMACJE OGÓLNE:

<u>Dane inwestora:</u>	<u>Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze</u> Ul. Lwówecka 18 58-503 Jelenia Góra
<u>Dane jednostki projektowej:</u>	<u>AGP SP. Z O. O. I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA</u> AL. HALLERA 157/16, 53-201 WROCŁAW
<u>Adres obiektu budowlanego:</u>	<u>Jelenia Góra</u> <u>UL. Kadetów 3</u>

1.1 Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem,
- Zwycięska praca konkursowa,
- Program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez mgr inż. arch. Wojciecha Lubkiewicza, nr uprawnień 8/00/DUW, w specjalności architektonicznej,
- Inwentaryzacja budowlana opracowana przez mgr inż. arch. Halinę Romanowską, nr upr. 900/81, w specjalności architektonicznej;
- Wytyczne Inwestora;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Warunki przyłączenia do sieci;
- Uzgodnienia branżowe;
- Wizja lokalna w terenie;
- Polskie Normy, katalogi branżowe i wytyczne projektowania;

1.2 Przedmiot inwestycji i zakres zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku powojkowego zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Kadetów 3, na Centrum Integracji Społecznej - skupiający w swojej strukturze Dom Studenta oraz Przedszkole 3 oddziałowe dla 75 dzieci.

W celu spełnienia nadanej funkcji oraz zapewnienia dogodnych warunków użytkowania, zakres opracowania obejmuje realizację funkcji umożliwiającej integrację społeczną użytkowników obiektu. Zaprojektowano:

- plac zabaw dla dzieci zlokalizowany po stronie zachodniej od przebudowywanego budynku,
- nasłoneczniony taras integracyjny połączony z przebudowywanym budynkiem, stanowiący uzupełnienie braków terenowych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego Centrum Integracji Społecznej, umożliwiający osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej zdolności poruszania się łatwy i nieograniczony barierami architektonicznymi dostęp do terenów zielonych,
- teren rekreacyjny z zielenią, małą architekturą, ścieżkami parkowymi, zlokalizowany pomiędzy istniejącym budynkiem Domu Studenta a projektowanym Centrum Integracji Społecznej,
- przebudowę infrastruktury drogowej będącej w złym stanie technicznym, z licznymi barierami architektonicznymi jak wysokie krawężniki, brak podjazdów dla osób niepełnosprawnych, nawierzchnie z kostki granitowej. Planuje się remont istniejących nawierzchni dojazdów, dojazdów w sposób poprawiający dostępność osób niepełnosprawnych oraz dzieci do projektowanego Centrum Integracji Społecznej,
- małą architekturę, ogrodzenia, stojaki rowerowe wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu,

W celu spełnienia wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu, Uchwały nr 475/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005r., oraz przepisów techniczno-budowlanych w zakresie opracowania znajduje się również:

- realizacja przyłączy i instalacji zewnętrznych do przebudowywanego budynku powojkowego,
- przebudowa infrastruktury technicznej, która koliduje z realizowaną funkcją.

W zakresie projektowanej i przebudowywanej infrastruktury technicznej, w związku z realizacją nowych funkcji przebudowywanego budynku, znajduje się:

- w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych:
 - przebudowa istniejącego przyłącza wody wA90,
 - budowa zewnętrznej instalacji wody wraz z dwoma hydrantami DN80,
 - przebudowa trzech przyłączy kanalizacji sanitarnej,
 - przebudowa i rozbudowa kanalizacji deszczowej,
 - przebudowa sieci gazowej g90,
 - przebudowa sieci ciepłowniczej,
- w zakresie sieci elektroenergetycznych:
 - przebudowa sieci elektroenergetycznej nn wraz ze złączami kablowymi,
 - przebudowa i rozbudowa oświetlenia zewnętrznego,
- w zakresie sieci telekomunikacyjnych,
 - przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej,

Przyłącze gazowe realizowane będzie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

Przyłącze ciepłownicze realizowane będzie przez ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.

Lokalizacja inwestycji – Jelenia Góra, ul. Kadetów 3, dz. 1/27, 1/28, 1/29, 1/43, AM-3, Obręb: 0028 28 NE.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZAMIAN.

2.1 Ukształtowanie terenu.

Charakterystyczne poziomy terenu.

Powierzchnia terenu objętego zakresem opracowania jest zróżnicowana pod względem wysokościowym. Występują liczne skarpy, żelbetowe i kamienne mury oporowe, schody terenowe.

- teren obniża się w kierunku południowym wschodnim, rzędne terenu od 341,39m n.p.m. do 346,31m n.p.m.
- wzdłuż zachodniej ściany przebudowywanego budynku przebiega skarpa o dużym nachyleniu i wysokość od 1,80m do 2,80m, rozdzielająca projektowany teren zieleni rekreacyjnej od Centrum Integracji Społecznej.
- przy przejeździe kolejowym znajdują się żelbetowe mury oporowe,
- przy wejściach do piwnicy przebudowywanego budynku znajdują się kamienne murki oporowe,

W/w elementy zagospodarowania stanowiące w wielu przypadkach bariery i utrudnienia dla planowanej nowej funkcji terenu i budynku Centrum Integracji Społecznej wymagają znacznych adaptacyjnych prac budowlanych.

2.2 Obiekty budowlane.

2.2.1 Nieużytkowany budynek powojkowy zlokalizowany na działce nr 1/28, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony numerem **1. Budynek przeznaczony do przebudowy na Centrum Integracji Społecznej.**

Budynek wzniesiony przed 1939 rokiem, przeznaczony pierwotnie dla potrzeb wojskowych (po 1945 roku dla potrzeb Oficerskiej Szkoły Radiotechnicznej), obecnie własność Inwestora – Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze.

Zestawienie parametrów budynku:

• powierzchnia zabudowy	1114,21 m ²
• powierzchnia użytkowa budynku	3741,91 m ²
• wysokość budynku	19,08 m
• długość budynku	66,52 m
• szerokość budynku	16,75 m
• kubatura budynku	18 173,03 m ³
• kubatura podziemnego składu opału	828,99 m ³

Budynek szczegółowo opisano w orzeczeniu technicznym dotyczącym możliwości przebudowy istniejącego budynku powojkowego na Centrum Integracji Społecznej.

2.2.2 Budynek zamieszkania zbiorowego (dom studenta) zlokalizowany na działce nr 1/27, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 2**.

Budynek wybudowany w 1975r. o powierzchni zabudowy 790,00m² i powierzchni ogólnej 4 035,00m². Obiekt wolno stojący, pięciokondygnacyjny bez poddasza użytkowego w pełni podpiwniczony. Dach płaski kryty papą. Ściany murowane z cegły, stropy masywne typu DZ-3. Budynek posiada dwie klatki schodowe, schody żelbetowe dwubiegowe. Wejście do budynku zadaszone, przy schodach zewnętrznych znajduje się dźwig osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem wykonano chodnik z kostki betonowej. Obiekt w dobrym stanie technicznym, obecnie pełni funkcję domu studenta.

2.3. Sieci, przyłącza, instalacje.

Na terenie inwestycji znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa wA160, w160, hydranty zewnętrzne na sieci;
- przyłącza wody wA90;
- kanalizacja sanitarna ks160, ks200;
- kanalizacja k160, k200, k500;
- sieć oraz przyłącze ciepłownicze;
- sieci elektroenergetyczne nn, sn, oświetlenia terenu;
- przyłącza elektroenergetyczne nn;
- kanalizacja telekomunikacyjna;
- sieć gazowa ś/c PE 90,

2.4 Zieleń

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdują się zróżnicowana zieleń wysoka oraz zieleń niska – liczne drzewa, krzewy oraz nawierzchnie trawiaste.

- Północno-zachodnia część obszaru objętego zakresem opracowania (zieleń zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanego budynku powojkowego, gdzie mają być zlokalizowane tereny integracyjne Centrum Integracji Społecznych).

Występują tu drzewa liściaste oraz iglaste, gatunki takie jak daglezwia zielona, jodła pospolita, świerk kłujący, wierzba biała. Dodatkowo niewielkie ilości krzewów np. cis pospolity, żywotnik zachodni.

Drzewa i krzewy wymagają wykonania zabiegów pielęgnacyjnych. Dodatkowo przewidziano wycinkę drzew będących w złym stanie zdrowotnym.

Powierzchnia terenów zielonych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanego budynku powojkowego nie jest wystarczająca dla nowo projektowanej funkcji mającej zapewnić integrację społeczną i aktywizację mieszkańców i użytkowników. W związku z powyższym projekt zakłada wykorzystanie dodatkowych terenów zielonych zlokalizowanych w południowo-zachodniej części opracowania.

- Północno-wschodnia część obszaru objętego zakresem opracowania.

Obszar zlokalizowany po wschodniej stronie przebudowywanego budynku to głównie nawierzchnia utwardzona, betonowa. Na działkach nr 1/64 i 1/65, wzdłuż ul. Kadetów zlokalizowany jest żywopłot (cis pospolity) oraz kilka żywotników zachodnich.

2.5. Infrastruktura drogowa.

Obsługa komunikacyjna obszaru inwestycji odbywa się poprzez istniejącą sieć dróg wewnętrznych. Infrastrukturę drogową stanowią drogi dojazdowe o nawierzchni betonowej, asfaltowej i z kostki kamiennej oraz chodniki z kostki betonowej, kamiennej i asfaltowej, z częściowo funkcjonującym odwodnieniem do kanalizacji deszczowej. Nawierzchnie są w złym stanie technicznym. Dodatkowo teren inwestycji jest charakterystyczny pod względem dużych różnic wysokościowych, oprócz dróg o dużych spadkach występują liczne murki oporowe i skarpy. W północnej części działki 1/28 zlokalizowana jest nawierzchnia z płyty żelbetowej stanowiącej strop dawnego podziemnego składu opału. W płycie znajdują się otwory zsypowe stwarzające zagrożenie dla użytkowników i osób poruszających się przy północnej ścianie przebudowywanego budynku.

Istniejąca infrastruktura drogowa nie jest w stanie zapewnić prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla planowanej inwestycji. Stan i rodzaj nawierzchni uniemożliwia osobom niepełnosprawnym swobodne poruszanie się. Występują liczne bariery architektoniczne – wysokie krawężniki, nawierzchnie z kostki granitowej, ubytki oraz spękania nawierzchni asfaltowych i betonowych. Brakuje ramp dla osób niepełnosprawnych oraz dojeżdżających łączących obszary na różnych wysokościach.

2.6 Przewidywane zmiany - dane o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki.

2.6.1 Rozbiórka urządzeń budowlanych i obiektów liniowych.

Rozbiórkę urządzeń budowlanych i obiektów liniowych opisano w poszczególnych częściach dotyczących sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych.

Nie stwierdzono na etapie inwentaryzacji elementów zawierających azbest oraz substancji ropopochodnych; w przypadku stwierdzenia takich wyrobów w trakcie prac budowlanych należy prowadzić prace zgodnie z przepisami szczegółowymi, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach. Należy przekazać prace polegające na rozbiórce, wywozie i utylizacji specjalistycznej firmie.

Wszystkie prace polegające na wywozie odpadów, gruzu oraz wszelkich materiałów z rozbiórek należy przekazać specjalistycznej firmie, która zapewni miejsce składowania odpadów oraz podda je utylizacji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU/ DZIAŁKI:

3.1 Ogólna charakterystyka planu zagospodarowania terenu:

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu inwestycji, na którą składają się min.: istniejący budynek powojkowy przebudowywany na Centrum Integracji Społecznej z dobudowanym do niego tarasem integracyjnym łączącym budynek z najbliższym terenem zielonym również objętym niniejszym opracowaniem, układ drogowy (przebudowa istniejących dróg i chodników wraz z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych pieszych). Projektuje się miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Centrum Integracji Społecznej.

Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów – zamykaną wiatę do ustawiania kontenerów na odpady. Powyższe zaprojektowano zgodnie z §22 i §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Strefy wejściowe.

Lokalizację dwóch głównych wejść prowadzących do części obiektu przeznaczonej dla Domu Studenta pozostawiono bez zmian. Znajdują się one we wschodniej ścianie budynku, od strony ulicy Kadetów. W ramach realizacji nowej funkcji projektuje się przebudowę stref wejściowych poprzez wymianę stopni schodowych, realizację pochylni dla osób niepełnosprawnych, stojaków rowerowych, balustrad oraz zadaszeń.

W północnej ścianie budynku, nad dawnym składem opału zlokalizowano dodatkowe, zadaszone wejście do Przedszkola wraz ze schodami i pochylnią dla osób niepełnosprawnych. W południowej ścianie szczytowej pozostawiono trzy wejścia do kondygnacji piwnicy, umożliwiające dostawę towaru do zaplecza gastronomicznego, a także dostęp min. do pomieszczeń technicznych, magazynów, komórek lokatorskich, pomieszczeń na odpady kuchenne i medyczne.

Istniejące wejście usytuowane poniżej poziomu terenu, prowadzące do pomieszczenia dawnej kotłowni przeznaczono do likwidacji poprzez wyburzenie schodów zewnętrznych oraz zabudowę otworów drzwiowych, okiennych i wentylacyjnych.

Tereny zielone, miejsca integracji społecznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku Centrum Integracji Społecznej teren zielony zagospodarowano jako teren spacerowy z miejscami do rekreacji i alejkami parkowymi. Zachowano okazałą zieleń wysoką, a także zaplanowano nasadzenia ozdobnej zieleni niskiej. Po zachodniej stronie zaprojektowano nasłoneczniony taras dobudowany do budynku, umożliwiający osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej zdolności poruszania się bezpośredni dostęp z obiektu do terenów zielonych, a także stanowiący przestrzeń integracji społecznej. W tej części zaprojektowano również plac zabaw dla dzieci uczęszczających do Przedszkola.

Dojścia i dojazdy.

W otoczeniu budynku zaprojektowano przebudowę infrastruktury drogowej będącej w złym stanie technicznym, z licznymi barierami architektonicznymi jak np. wysokie krawężniki, brak podjazdów dla osób niepełnosprawnych, nawierzchnie z kostki granitowej. Nowe nawierzchnie zapewnią wysoki standard przestrzeni opisanej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako przestrzeń publiczna.

3.2 Dane o projektowanych obiektach i urządzeniach budowlanych:

- a) Budynek Centrum Integracji Społecznej, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 1.**

Istniejący budynek zostanie przebudowany na Dom Studenta oraz Przedszkole 3 oddziałowe dla 75 dzieci. Zaprojektowana przestrzeń i funkcja umożliwi integrację społeczną. W tym celu budynek podzielono na strefy:

- strefa mieszkań dla studentów i kadry dydaktycznej z aneksami kuchennymi, łazienkami, pokojami i balkonami zlokalizowana na kondygnacjach od +1 do +3,
- strefa integracji zlokalizowana na kondygnacji przyziemia, w skład której wchodzi pomieszczenia sali wielofunkcyjnej i jadalnia – pomieszczenia z bezpośrednimi wyjściami na taras rekreacyjny, hol z recepcją, sanitariaty ogólnodostępne,
- przedszkole wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi – min. trzy sale zajęć dla dzieci z dostępem do tarasu integracyjnego i terenu zielonego,
- węzeł żywienia – kuchnia z zapleczem gastronomicznym – magazynami, pomieszczeniami przygotowalni wstępnych, zmywalni naczyń,
- strefa pomieszczeń technicznych i magazynowych zlokalizowana na kondygnacji -1,

- b) projektowany plac zabaw, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 10.**

Zaprojektowano plac zabaw. Plac zabaw ogrodzono ogrodzeniem z systemowej siatki panelowej wysokości 140cm. Nawierzchnie pod urządzeniami należy wykonać jako nawierzchnie bezpieczne z EPDM.

- c) wiatła na kontenery na odpady, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 13.**

Do czasowego gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano wiatę śmietnikową zlokalizowaną przy drodze manewrowej w północnej części działki nr 1/28. Obiekt o konstrukcji stalowej, przekryty blachą trapezową,

ściany ażurowe z blachy perforowanej, posadowiony na stopach fundamentowych. W obiekcie zlokalizowane będą kontenery do segregacji odpadków, kontenery do odpadków niesegregowanych.

- d) taras integracyjny dobudowany do budynku Centrum Integracji Społecznej, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 14**.

Zaprojektowano nasłoneczniony taras integracyjny połączony z przebudowywanym budynkiem, stanowiący uzupełnienie braków terenowych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego Centrum Integracji Społecznej, umożliwiający osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej zdolności poruszania się łatwy i nieograniczony barierami architektonicznymi dostęp do terenów zielonych. Taras o konstrukcji żelbetowej (płyta tarasu) i stalowej (słupy) posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych. Pod tarasem zaprojektowano przejazd poprzez obniżenie istniejącej drogi biegnącej wzdłuż zachodniej ściany budynku.

- e) stojaki rowerowe, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 15**.

Przy jednym z dwóch głównych wejść do budynku zaprojektowano miejsce do parkowania rowerów – stojaki rowerowe o łącznej liczbie miejsc 10.

Obiekty zlokalizowane są na działkach zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności zgodnie z zapisami §12 i §13 rozporządzenia. Powyższe wykazano na rysunku „Projekt Zagospodarowania Terenu”.

Dane dotyczące odległości projektowanych budynków od sąsiedniej zabudowy w odniesieniu do przepisów ppoż., wzajemnych odległości projektowanych budynków oraz naturalnego doświetlenia pomieszczeń w budynkach istniejących i projektowanych:

- Wzajemne odległości projektowanych budynków od siebie oraz od sąsiednich budynków umożliwiają doświetlenie naturalne pomieszczeń w tych budynkach.
- Budynki zaprojektowano zapewniając odpowiednie oświetlenie i nasłonecznienie. Stosunek powierzchni przeszklenia do powierzchni podłogi wynosi co najmniej **1:8**.
- Odległości od budynków sąsiadujących są zgodne z wymaganiami zawartymi w Dz. U.02.75.690 z dnia 12 kwietnia 2002 “Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- W zakresie zapisów §271 – 273 wykazano spełnienie wymagań ww. rozporządzenia na rysunku „Projekt Zagospodarowania Terenu”. Zachowano minimalną odległość między zewnętrznymi ścianami projektowanych budynków, a ścianami sąsiednich budynków **ZL, IN i PM** o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej do 1000 MJ/m².

3.3 Ukształtowanie terenu i zieleni:

W zakresie zieleni planuje się głównie zabiegi pielęgnacyjne zieleni istniejącej wysokiej i niskiej. Zalecane zabiegi pielęgnacyjne obejmują:

- wykonanie cięć pielęgnacyjnych w celu poprawienia statyki drzew oraz korekty kształtu korony.
- wycinanie posuszu miękkiego i twardego w koronach.
- usuwanie wiatrołomów.

Ze względu na stan zdrowotny, bezpieczeństwo użytkowania oraz kolizję z planowaną inwestycją planuje się wycinkę niektórych drzew oraz krzewów.

Kwalifikacja drzew do wycinki opiera się przede wszystkim na stanie zdrowotnym szaty roślinnej, a także na pozostawieniu w terenie drzew nie zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz o wysokiej wartości przyrodniczej. Pod uwagę wzięto także zasady prawidłowej kompozycji krajobrazu oraz ewentualne kolizje z obiektami technicznymi. Zasadność wycinki drzew wynika ze złego stanu zdrowotnego i zagrożenia powodowanego przez część drzew. Drzewa wytypowane do wycinki sanitarnej są martwe lub w stanie zamierającym, nie rokującym szans na poprawę ich stanu zdrowotnego. W ramach wycinki przewiduje się

karczowanie karpin. W koronach drzew, wytypowanych do pozostawienia, należy przeprowadzić odpowiednie zabiegi pielęgnacyjne, minimalizując jednocześnie ilość cięć chirurgicznych.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, należy zwrócić uwagę na prawidłową organizację terenu budowy w sąsiedztwie drzew, a przede wszystkim:

- 1) drzewa w obrębie placu budowy winny mieć pnie oszalowane matami lub deskami aby wykluczyć ich uszkodzenie; w razie potrzeby należy chronić także korony,
- 2) odeskowanie drzew wytypowanych do pozostawienia i pielęgnacji nie może opierać się na nabiegach korzeniowych,
- 3) wykopy bezpośrednio przy drzewach należy wykonywać ostrożnie – nie wolno obcinać korzeni szkieletowych ponieważ może grozić to zachwianiem statyki drzew,
- 4) w bezpośrednim sąsiedztwie drzew niedopuszczalne jest składowanie urządzeń budowlanych i odpadów, a także używanie ciężkiego sprzętu, który niebezpiecznie zagęszcza glebę poprzez jej ubicie, co prowadzi do zmniejszenia ilości tlenu glebowego i zamierania drzew,
- 5) nie należy zmieniać poziomu gruntu w obrębie strefy korzeniowej drzew oraz przysypywać dolnej części pnia.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Część działki nr 1/27		1572m ²
Działka nr 1/28		2565m ²
Część działki nr 1/29		673m ²
Część działki nr 1/43		884m ²
Suma powierzchni terenów objętych zakresem opracowania		5694m²
pow. zabudowy		
przebudowywany budynek		1141m ²
wiata śmietnikowa		11m ²
Suma powierzchni zabudowy		1152m²
Pow. dróg i parkingów		1632,2m²
Powierzchnia chodników i placów		645m²
Powierzchnia zieleni		1992,7m²
Wskaźniki ustalone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego		
pow. biologicznie czynna dla terenów MW,U2 (min.20%) (powierzchnia zieleni/powierzchnia wspólna działek 1/28, 1/27 z terenem MW,U2 – 4148,5m ²)		48%
pow. biologicznie czynna dla terenów U,DG5 (min.15%)		54%
wskaźnika zabudowy działki nr 1/28 (max.0.4)		0,4
wskaźnik – intensywność zabudowy netto (max.1.40) 3375,7m ² /2565m ² (powierzchnia całkowita netto kondygnacji nadziemnych/pow. działki 1/28).		1,32

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Obiekty budowlane będące przedmiotem opracowania oraz obszary, na których realizowana będzie inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała nr 475/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005r., określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

W związku z usytuowaniem terenów **MW/U2**, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na:

- a) przebudowie, rozbudowie bądź wymianie budynków wskazanych do możliwego zachowania,
- b) zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania,
- c) zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym rozplanowania ciągów komunikacyjnych, parkingów i zieleni) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

W związku z usytuowaniem terenów **ZP2**, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego dla projektu zagospodarowania terenu wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

6. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TERENIE DZIAŁKI. ZAGROŻENIE POWODZIĄ.

Nieruchomość położona jest poza terenem zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

7. ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na obszarze objętym zakresem inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 475/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005r). Zakres opracowania obejmuje tereny **MW/U2**, **ZP2**, **KDW_{p-j}4**, **KDW_d1**.

Ustalenia szczegółowe:

USTALENIA DLA TERENÓW MW/U2:

A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nie wprowadza się
- 3) oznaczone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nie limitowanym planem zakresie, jednak pod warunkiem, że w wyniku ich przesunięcia nie nastąpi zwężenie przyległych ulic poniżej ustalonych dla nich szerokości minimalnych,

B – zasady ochrony środowiska i przyrody

- 1) ze względów akustycznych tereny MW,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 2) energię dla celów grzewczych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,
- 3) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką i średnio wysoką,

4) ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)

Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych w zagospodarowaniu działek na poziomie 20%.

C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

w związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na:

- a) przebudowie, rozbudowie bądź wymianie budynków wskazanych do możliwego zachowania,
- b) zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania,
- c) zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym rozplanowania ciągów komunikacyjnych, parkingów i zieleni) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazanej do zachowania wymaga się zachowania obecnych gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego. Zmiana gabarytów i wystroju elewacji jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie wynikającym z potrzeby likwidacji barier architektonicznych, spełnienia wymagań techniczno – użytkowych oraz montażu okien połaciowych.

Dopuszcza się także:

- a) dobudowy werand lub balkonów,
 - b) zmianę gabarytów istniejących lukarn przy zachowaniu obecnej szerokości, wysokości gzymsów i geometrii przekrywających je dachów, o ile zmiany te zostaną wykonane kompleksowo w całym obiekcie,
- 2) dopuszcza się rozbudowy obiektów do granic działek,

1) wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej

2) w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

3) dla ogrodzeń przylegających do ulic dojazdowych i wewnętrznych ustala się:

- a) wysokość – 1,20m,
- b) obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów, w odniesieniu do ogrodzeń stanowiących jeden ciąg,

Wymiana pokrycia dachów jest dopuszczalna – pod warunkiem zastosowania we wszystkich budynkach wskazanych do zachowania jednorodnego rozwiązania w zakresie kolorystyki. Jako materiał pokryciowy dopuszcza się blachę płaską, łupek naturalny bądź syntetyczny, dachówkę oraz pokrycia bitumiczne,

E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

Tereny usytuowane są w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych wymagań poza określonymi w przepisach szczególnych.

F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) podział terenu na działki budowlane określa rysunek planu.

2) dokonanie innego niż określony na rysunku planu podziału terenu jest dopuszczalne wyłącznie o ile:

- a) docelowym projektem podziału objęty zostanie cały teren wydzielony liniami rozgraniczającymi,
- b) podział terenu respektować będzie wszystkie wymagania planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania i wykorzystania terenów.

G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

nie dopuszcza się

USTALENIA DLA TERENÓW **ZP2**:

A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się,

orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie powodującym zwężenia przyległych ciągów komunikacyjnych poniżej wartości ustalonych w planie.

B – zasady ochrony środowiska i przyrody.

- 1) tereny **ZP** nie podlegają ochronie akustycznej, w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
- 2) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką i średnio wysoką z wymogiem przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych oraz ewentualnej selekcji,

C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

Ze względu na usytuowanie terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego dla projektu zagospodarowania terenu wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) dopuszcza się trwałą adaptację istniejącego obiektu kubaturowego, z przeznaczeniem na cele usługowe,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej

Ustala się zakaz zabudowy obejmujący:

- a) obiekty kubaturowe za wyjątkiem otwartych altan parkowych,
- b) ciągi komunikacji kołowej,

E- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Tereny położone są w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Plan nie ustala z tego tytułu dodatkowych wymagań ponad ustalone w przepisach szczególnych.

F- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dopuszcza się wewnętrznych podziałów terenów

USTALENIA DLA TERENÓW **KDW_{p-j}4**:

- 1) wewnętrzne ciągi pieszo – jezdne,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem:
 - a) zachowania minimalnej szerokości ciągów na poziomie 6,00m,
 - b) nie spowodowania naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) w obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,

5) tereny oznaczone symbolem **KDp-j** nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów Prawa Ochrony Środowiska,

Teren jest przestrzenią publiczną w myśl §3 pkt 9, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

USTALENIA DLA TERENÓW **KDW_{b1}**:

- 1) ulice wewnętrzne - dojazdowe,
- 2) ustala się:
 - a) przekrój uliczny,
 - b) chodniki jedno- lub dwustronne szerokości min. 2,0m,
- 3) w obrębie linii rozgraniczających ulicy przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,
- 4) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażać w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,
- 5) do zachowania przeznacza się istniejącą zielenią wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulic o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu.
- 6) tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów Prawo ochrony Środowiska.

Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nie limitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ulicy na poziomie umożliwiającym wydzielenie jezdni, jednostronnego chodnika oraz ciągu prostopadłych do jezdni miejsc postojowych.

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce postojowe/4 użytkowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego,
 - 2) dla usług:
 - a) administracji i handlu – 1miejsce/40m² powierzchni użytkowej,
 - b) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy)
- Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego.

Wymagana liczba miejsc postojowych dla planowanej inwestycji:

- Przyjęto 1miejsce postojowe na 4 użytkowników w obiekcie zamieszkania zbiorowego. Łączna liczba mieszkańców 120 osób. Wymagana liczba miejsc postojowych – **30**.
- Przyjęto 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy). Liczba pracowników **10** osób. Klienci – rodzice/opiekunowie dzieci uczęszczających do przedszkola **30 osób**. Łącznie **40 osób**. Wymagana liczba miejsc postojowych – **10**.

Wymagana łączna minimalna liczba miejsc postojowych **40**.

8. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

W odniesieniu do zapisów Prawa Budowlanego w Art. 5 ust. 1 pkt 9) spełniono co następuje:

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Inwestycję zlokalizowano w normatywnych odległościach od budynków sąsiednich spełniając warunki ochrony pożarowej, warunki usytuowania obiektów na działkach budowlanych oraz warunki przesłaniania i oświetlenia pomieszczeń światłem dziennym. Powyższe wykazano na rysunkach wchodzących w zakres Projektu Budowlanego.

Plan zagospodarowania ukazuje brak ograniczeń możliwości korzystania przez osoby trzecie z wody, energii elektrycznej, kablowej łączności telefonicznej.

9. CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

Inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w myśl rozporządzenia rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
bioz należy opracować zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 / Dz. U. Nr.120, poz. 1126/.

10. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH (WYCIĄG Z OPINI GEOTECHNICZNEJ).

Podłoże zbadano do głębokości 3,0 – 6,0 m. Powierzchniową warstwę o miąższości 0,5 – 2,5 m tworzą nasypy niekontrolowane składające się z piasku gliniastego, pospółek, żwiru zaglinionego, kamieni w stanie plastycznym i zagęszczonym. Pod nasypami zalegają deluwialne grunty powstałe z wietrzenia skał granitowych, w których wyodrębniono półzwarne pospółki gliniaste piaski gliniaste z domieszką frakcji kamienistej o stopniu plastyczności $I_L = 0,10$ oraz żwiry i pospółki zaglinione z domieszką frakcji kamienistej, dla których przyjęto stopień zagęszczenia $I_D = 0,70$.

Wody gruntowej do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono.

Wykonane badania uziarnienia wykazały:

> piaski gliniaste + żwir zawierają 26,0 – 29,5 % cząstek o średnicy $d \leq 0,02$ mm i 38,0 – 40,0 % cząstek o średnicy $d \leq 0,075$ mm

> pospółki gliniaste – zawierają 14,0 % cząstek o średnicy $d \leq 0,02$ mm i 27,0 % cząstek o średnicy $d \leq 0,075$ mm

Analiza uziarnienia wykazała zawartości frakcji:

żwirowej $>2,0$ mm 7,5 – 55,8 %,
frakcji piaskowej $>0,063$ mm 31,0 – 53,3 %,
frakcji pyłowej $>0,002$ mm 13,2 – 31,8 %
frakcji ilowej $<0,002$ mm 6,0 – 24,8 %

Opisane wyżej grunty rozdzielono na warstwy geotechniczne uwzględniając ich rodzaj i stan. Wydzielono następujące warstwy:

Warstwa I – twardoplastyczne pospółki gliniaste, piaski gliniaste

stopień plastyczności $I_L = 0,10$

gęstość objętościowa $\rho = 2,20$ t m⁻³

spójność $C_u = 38,0$ kPa

kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 21,0^\circ$

edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej $M_o = 55,0$ MPa

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 43,0$ MPa

Warstwa II – średnio zagęszczone pospółki i żwiry

stopień zagęszczenia $I_D = 0,70$

gęstość objętościowa $\rho = 1,85 \text{ t m}^{-3}$

kąt tarcia wewnętrznego $\varphi_u = 40,0^\circ$

edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej $M_o = 196,0 \text{ MPa}$

moduł odkształcenia pierwotnego $E_o = 178,0 \text{ MPa}$

Grunty wydzielonych warstw geotechnicznych dla celów projektowania budowlanego scharakteryzowano zgodnie z polskimi normami PN-81/B-03020 i PN-86/B-02480, gdzie zawarte są sprawdzone poprzez praktykę ich stosowania korelacje krajowe cech fizycznych i mechanicznych gruntów budowlanych w Polsce.

Uwagi końcowe:

Podłoże zbadano do głębokości 3,0 – 6,0 m.

Pod warstwą nasypów budowlanych i niekontrolowanych. Zalegają plastyczne i twardoplastyczne oraz średnio zagęszczone pospółki i żwiry zaglinione o korzystnych parametrach wytrzymałościowych. W otworach dla potrzeb projektowanej budowy parkingów zalegają warstwy wysadzinowych na granicy wątpliwych piaski gliniaste i pospółki gliniaste. Wody gruntowej w otworach nie stwierdzono – warunki wodne korzystne.

W tych warunkach w zależności od rodzaju gruntu i warunków wodnych można przyjąć grupę G2 nośności podłoża nawierzchni.

11. UWARUNKOWANIA OGÓLNE, UWAGI KOŃCOWE:

Materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone w projekcie i być poparte atestami ITB.

Wszystkie wymiary sprawdzać przed wykonaniem na miejscu budowy. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych.